

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vuokrasopimuksen irtisanominen osoitteessa Ammattikouluntie 5 Orivesi
TRE:714/02.07.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Johtaja, ammatillinen koulutus Outi Kallioinen, puh. 044 423 5473,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelupäällikkö Harri Jokinen, puh. 040 806 3056, etunimi.t.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Oriveden kaupungille (y-tunnus 0151789-6) osoitteesta Ammattikouluntie 5, Orivesi, vuokrattujen 1118,20 m² suuruisten tilojen vuokrasopimus irtisanotaan päättymään 30.6.2022. Vuokrasopimukseen on lisätty täydennyksinä LVI-työsali 126,4 m² 8.8.2017 alkaen ja muita opetustiloja 366,5 m² 1.8.2019 alkaen, jotka myös irtisanotaan päättymään 30.6.2022.

Perustelut

Tampereen seudun ammattiopisto Tredu on vuokrannut Oriveden kaupungin perusopetuksen käyttöön tilat osoitteesta Ammattikouluntie 5, Orivesi, 21.11.2016 allekirjoitetulla, 1.1.2016 toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, 1118,20 m². Vuokrasopimukseen on lisätty täydennyksinä LVI-työsali 126,4 m² 8.8.2017 alkaen ja muita opetustiloja 366,5 m² 1.8.2019 alkaen.

Elinvoima- ja osaamislautakunta on 17.11.2021 § 134 hyväksynyt esityksen ammatillisen koulutuksen palveluverkko-ohjelmasta jatkosuunnittelun pohjaksi. Kiinteistön osoitteessa Ammattikouluntie 5, Orivesi, ei ole taloudellisia edellytyksiä raskaalle peruskorjaukselle ja Tredun on tarkoituksenmukaista siirtyä väistötiloihin 1.8.2022. Tredu jatkaa koulutustoimintaa vain tarvitsemissaan tiloissaan Orivedellä.

Irtisanomisesta on neuvoteltu Oriveden kaupungin edustajien kanssa ja irtisanominen on ilmoitettu sähköpostilla Oriveden kaupungin edustajalle 26.1.2022. Oriveden kaupunki on ehdottanut omalla irtisanomisilmoituksellaan lyhyempää irtisanomisaikaa, jonka jälkeen on neuvoteltu vuokrasopimus päättymään 30.6.2022.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää johtaja, ammatillinen koulutus, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Oriveden kaupunki Mia Mattila, Harri Jokinen, Virpi Siiranen, Kirsi Onnela, Tuula Grönfors, Kristiina Karppi, Raija Mäkelä, tredu.laskutus

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Johtaja Outi Kallioinen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.tampere.fi 1.2.2022

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 1.2.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

01.02.2022

Anne Ristilä

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 31

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.